

LA CROIX-VALMER, RAMATUELLE LES TROIS CAPS MERIDIONAUX DE LA PRESQU'ILE DE SAINT TROPEZ LEUR ARRIERE PAYS, LE DOMAINE PUBLIC MARITIME

Var
46
Site Classé

CONTEXTE REGLEMENTAIRE

Site classé

Décret du 6 mai 1995

Propriété

CDL, privée

Superficie

2272 ha
(dont 1272 ha terrestre +750 ha du dpm)

Autres mesures de protection concernant le site

Partie de SI antérieurs
- du Cap Cartaya ou Taillat et du Cap Lardier (12/01/1942)
- du Cap Camarat (03/01/1959),
et de l'ensemble de la presqu'île (15/02/1966 et 12/01/1967)

Autres sites protégés sur les communes

SC L'ormeau sur place publique Ramatuelle (20/04/1925)
SI Village de Ramatuelle (03/01/1959)



ARRIERE PAYS



CAP CARTAYA



CAP CAMARAT



CAP LARDIER

COMPOSANTE DU SITE

Motivation de la protection

Engagé dans les années 1970, le projet de classement de la presqu'île de Saint-Tropez se proposait à l'origine de protéger l'ensemble des parties naturelles de la presqu'île, en complétant ainsi la mesure d'inscription prise en 1966. Les concertations engagées et les arbitrages ministériels depuis ce premier projet ont finalement conduit à la mise à l'enquête publique d'un périmètre beaucoup plus restreint, qui s'étend sur une partie des territoires de La Croix Valmer et Ramatuelle, et concerne la façade méridionale de la presqu'île englobant les trois caps : Lardier, Camarat et Cartaya. Cette délimitation permet la prise en compte de la partie côtière jusqu'à 500 m en mer, des reliefs boisés et aussi du domaine agricole de la Bastide Blanche. Au Nord des reliefs, le périmètre dépasse les lignes de crêtes pour assurer une transition avec la partie côtière. La presqu'île de St tropez, connue et fréquentée depuis de nombreuses années et « découverte » en 1892 par Signac, attira de nombreux artistes bien avant les années 1950 et la période Sagan / Bardot. Dernière grande avancée dans la Méditerranée, la presqu'île offre encore des zones à caractère sauvage, ainsi que de multiples échappées sur la mer et sur les paysages agrestes (Ramatuelle) alors que le secteur de St Tropez est lui-même très urbanisé.

(Extrait de la proposition de classement - Avril 1985))

Etat actuel

Les terrains du Conservatoire sont bien gérés par le Parc national de Port-Cros malgré la forte fréquentation des secteurs terrestres et maritimes du site, qui subit également la pression urbaine se traduisant par quelques constructions nouvelles ou extensions du bâti existant. Les zones NB de l'ancien POS de Ramatuelle sont supprimées dans le PLU, au profit d'une extension des zones agricoles sur les franges du site. Le domaine remarquable de la Bastide Blanche a entrepris la restauration des caves viticoles avec une maison de l'agriculteur.

Observation

Le site classé du 6 mai 1995 englobe des protections antérieures d'abord ponctuelles et enfin généralisées :

- SI du Cap Trayat et du Cap Lardier sur les communes de La Croix-Valmer et Ramatuelle (12/01/1942)
- SI du Cap Camarat sur la commune de Ramatuelle (03/01/1959)

Il concerne une partie du vaste SI de l'ensemble de la presqu'île (15/02/1966 et 12/01/1967) sur les communes de St-Tropez, Gassin, Ramatuelle, La Croix-Valmer et Cogolin, et qui subsiste hors du site classé actuel.

LOCALISATION DU PERIMETRE

L'ensemble formé par les trois caps méridionaux de la presqu'île de St Tropez :

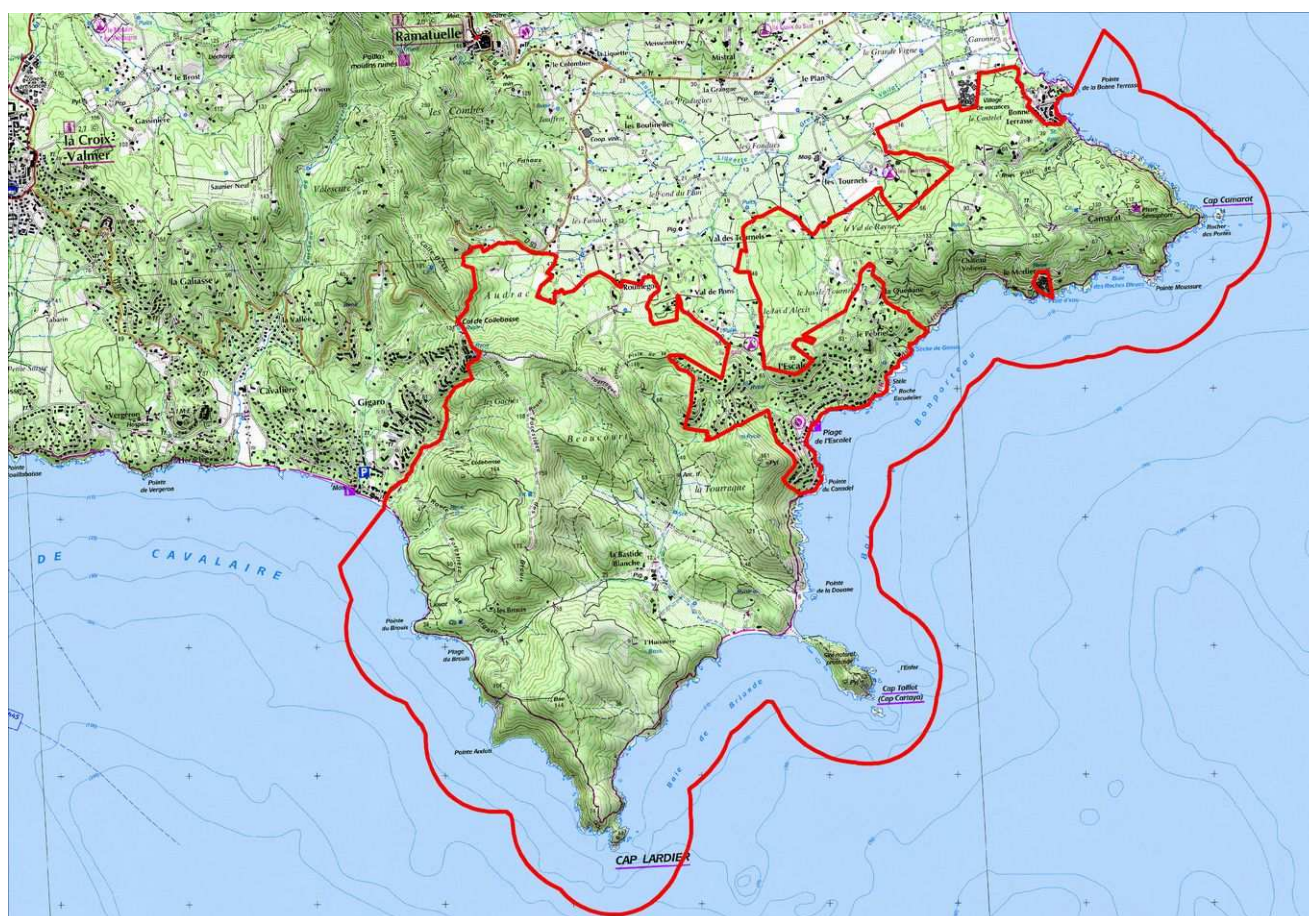
Cap Lardier, Cap Taillat ou Cartaya et cap Camarat, ainsi que leur arrière pays sur les communes de La Croix Valmer et Ramatuelle d'une superficie de 1272 ha environ, délimité conformément à la carte au 1/25.000 et aux plans cadastrés annexés au présent décret.

Est exclu du site classé, l'angle SE de la parcelle n° 119, en limite du Domaine Public Maritime, portant l'ensemble immobilier dit "Camarat", dans un polygone ABCDE dont les dimensions sont précisées.

Le domaine public maritime est classé sur une largeur de 500 m au droit des parties terrestres, depuis l'angle est de la parcelle n°54 (section AK de la commune de Ramatuelle), jusqu'au point de départ de la délimitation du premier ensemble défini à l'article 1 du décret.

(Décret du 6 mai 1995)

SITUATION



Périmètre du Site Classé ———

Source : IGN-scan25